



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-13016-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00232/2019-14

Датум: 2.7.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП "Електропривреда Србије" Београд, ул. Балканска бр. 13, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом – Градска општина Обреновац („Сл. лист града Београда“, бр. 50/2018) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу објекта – истакачко место за киселине и лужине, у оквиру Тента „А“ Обреновац, на к.п. бр. 1934/1 КО Уровци, општина Обреновац потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом – Градска општина Обреновац („Сл. лист града Београда“, бр. 50/2018).

Предметни објекат је категорије В, класификациони број 125103.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Катастарска парцела бр. 1934/1 КО Уровци је обухваћена Планом генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом – Градска општина Обреновац, и налази се у Зони 1.Т – главни погонски објекат термоелектране са пратећим објектима и системима у функцији производње електричне енергије.

За потребе осавремењавања производње могуће је градити у оквиру ове зоне све објекте који су технолошки неопходни за функционисање система производње електричне енергије као што су: објекти за потребе одсумпоравања димних гасова, објекти за потребе отпепељивања, магацински и складишни простори и објекти, објекте за третман отпадних вода, објекти у функцији железничког транспорта, објекти у функцији одржавања депоније угља, обалоутврда са садржајима оперативне обале у функцији новог пристаништа за сопствене потребе ТЕНТ А и сви остали објекти који су у функцији основне намене.

Пристаниште са оперативном обалом, за потребе технолошких захтева ТЕНТ А Обреновац, са припадајућим саобраћајницама, административно пословним површинама и

технолошким постројењима планира се у оквиру ове зоне (1.Т), за чије функционисање је потребна површина од око 5 ha. У оквиру пристаништа планирају се транспорт, пријем и отпрема сировина пепела, гипса, кречњака, расутих терета неопходних за несметан рад термоелектране и транспорта опреме великих габарита која би се користили приликом

Правила уређења и грађења за Зону 1.Т

Правила за формирање грађевинске парцеле:

Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-Б, која одговара постојећој катастарској парцели 1934 КО Уровци. Планом се дозвољава даља парцелација грађевинске парцеле ГП-Б за потребе формирања обалоутврде и оперативне обале, а у свему према технолошким потребама и плановима развоја ТЕНТ-а и условљеностима везаним за пристаниште за сопствене потребе.

У оквиру планираног комплекса обезбедити кретање ватрогасних возила сходно „Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, скретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара“ („Службени лист СРЈ“, бр.8/95).

Број објеката на парцели:

На парцели је могуће градити више објеката.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели:

- Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. У оквиру заштитног појаса далековода, изградња односно позиција објекта је условљена претходном израдом Елабората о могућностима и условима градње објекта ЕМС-а.
- Објекти су по положају слободностојећи објекти.
- Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама (бочне и задње границе парцела) дефинисана је на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план“.

Сви пратећи инфраструктурни објекти и инсталације, који се због технолошког процеса морају налазити ван зоне грађења и који повезују главне објекте или локације на којима се врши припрема и прерада сировина, гасова, пепела, шљаке и гипса, могу се постављати ван зоне грађења или прелазити преко интерних саобраћајница, железничких колосека и зелених површина. Ови објекти се могу градити и подземно, ван зоне грађења, али уз услов да се пре израде техничке документације провере постојеће подземне инсталације на месту интервенције.

Индекс заузетости парцеле:

Максимални индекс заузетости у овој зони је 60%.

Висина објеката:

- Максимална дозвољена висина објекта дефинише се у зависности од технолошких захтева, али не више од 220m.
- У фази израде техничке документације за објекте више од 18m потребно је прибавити сагласност Директората за цивилно ваздухопловство.
- Спратност и висина објекта у оквиру заштитног појаса далековода је условљена претходном израдом Елабората о могућностима и условима градње објекта ЕМС-а.

Услови за архитектонско, естетско обликовање:

Код пројектовања нових објеката применити савремене архитектонске форме и материјале, нове технологије грађења, примерене намени објеката.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

Постојеће објекте који се задржавају, могуће је доградити, реконструисати и адаптирати у складу са технолошким потребама и плановима развоја ТЕНТ-а и условљеностима везаним за заштитни појас далековода.

Уређење зелених и слободних површина:

Све постојеће зелене површине и дрвенасте вегетације, уколико не заузимају површине потребне за објекте у функцији производње електричне енергије, планиране су за задржавање у што већој мери. По потреби допунити их новим лишћарским и четинарским врстама дрвећа и шибља, отпорних на локалне климатске факторе и негативне услове средине.

Планирати нови заштитни зелени појас у северо западном делу депоније угља. Приликом формирања овог заштитног појаса сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију. Приликом одабира нових врста треба користити претежно аутохтоне врсте, прилагодљивих на локалне климатске факторе и негативне услове средине (врсте које успевају у алкалној средини какав је пепео), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва. Планирати спратовност заштитног зеленог појаса употребном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације. Користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду. Планирани заштитни зелени појас треба пројектовати као санитарно-заштитне засаде. Потребно је урадити Пројекат пејзажног уређења.

Услови за паркирање:

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле у складу са технолошким потребама, на основу норматива:

- 1 ПМ на 100 m² БРГП складишног простора
- 1 ПМ на 80 m² БРГП административног или пословног простора
- За теретна возила у манипулацији обезбедити 5 ПМ.

Инжењерско-геолошки услови:

- Зона 1Т се налази у инжењерскогеолошком рејону I.
- Приликом планирања објеката водити рачуна о високом нивоу подземне воде (кота 72.5-75.0mm). При пројектовању и извођењу објеката, уколико је могуће, избегавати спуштање коте фундарања испод нивоа подземне воде. У супротном, неопходно је планирати одговарајућу хидроизолацију.
- Будуће локалне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине, могу се изводити у лесоидно-прашинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја.
- При постављању водоводне и канализационе инфраструктуре, услед јаког притиска, може доћи до испирања (суфозије) прашинасто-песковитих слојева.
- Објекти спратности до П+2 могу се директно фундирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима.
- Објекти чија су специфична оптерећења до 200 kN/m² могу се директно фундирати у слоју песковитог шљунка (темеље ослањати на слој песковитог шљунка). За објекте чија су специфична оптерећења > 200 kN/m² неопходно је извести дубоко фундарање, на шиповима.

- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15).

Спровођење:

План генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом – Градска општина Обреновац („Сл. лист града Београда“, бр. 50/2018) представља основ за директно издавање информације о локацији, локацијских услова, израду пројекта парцелације и формирање грађевинских парцела које су дефинисане планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Инвеститор ЕПС планирао је изградњу новог истакачког места за хлороводоничну киселину и лужину (натријум хидроксид) које се користе у процесу производње у кругу ТЕНТ А у Обреновцу. Ново истакачко место треба да замени постојеће које је лоцирано у непосредној близини објекта за боравак људи (зграда одржавања) и као такво није погодно за истакање аутоцистерни са опасним флуидима. Цистерне са киселином и лужином долазе такође у току нормалног радног времена и у случају било каквог инцидента угрожено је здравље великог броја људи. Транспорт киселине и лужине са новог истакачког места ће се вршити у већ постојеће резервоаре за складиштење киселине и лужине.

Постојећи систем се састоји од следећих елемената:

- 2 резервоара за складиштење 45% NaOH-запремина 50 м³;
- 2 резервоара за складиштење 33% HCl-запремина 50 м³;
- 2 пумпе за претакање HCl капацитета Q=20 м³/х;
- 2 пумпе за претакање NaOH капацитета Q=20 м³/х;
- Истакачка места HCl и NaOH;
- Система цевовода.

Обим пројекта обухвата изградњу новог објекта пумпне станице, истакачки плато и прикључке за претакање киселине и лужине из аутоцистерни и довод помоћне паре p=6бар за грејање лужине у цистернама, пумпе за претакање киселине и лужине и пумпе за дренажу према неутрализационој јами у оквиру постројења ХПВ.

Границе:

- Са стране истакалишта: комплетно дефинисано истакачко место са прикључцима за аутоцистерне за HCl и NaOH;
- Са стране постојећег система: прикључна места на постојеће цевоводе за HCl и NaOH;
- Са стране система неутрализације: прикључно место на најближем одговарајућем цевоводу за неутрализацију;
- Са стране помоћних флуида-вода и водена пара: прикључна места на најближим одговарајућим цевоводима.

Новопроектовани објекат се налази на катастарској парцели број 1934/1, К.О. Уровци.

Објекат је пројектован као зидани објекат у масивном конструктивном систему. Дужина објекта је 7,20м Ширина објекта је 4,20м Најмања корисна висина у објекту је 3,00 а највиса 3,38м .

Објекат је приземан са једноводним кровом.

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота $\pm 0.00 = 77,55$ м. Максимална висина објекта износи 3,86м од коте нула.

Објекат се састоји од две просторије. У већој просторији су смештене пумпе за киселине и лужине а у другој мањој просторији која има посебан приступ споља електропрема.

Урбанистички показатељи

Укупна површина парцеле к.п.1934/1 К.О.Уровци	587910м ²
Укупна БРГП надземно (новог објекта) износи:	30,24 м ² .

Конструкција објекта

Објекат је предвиђено да буде зидан гитер блоковима дебљине 20цм са а.б. серклажима.

Таваница је предвиђена да буде ЛМТ у паду од 6 степени.

Темељи су предвиђени као армирано бетонски тракасти.

Подна плоча је пливајућа армиранобетонска.

Спољашње обраде

Кров објекта је пројектован као са завршном облогом у виду кровног термопанела преко рожњача које се постављају преко ЛМТ таванице у паду. Олук је висећи.

Спољашњи зидови су термички заштићени тврдопресованом минералном вуном у виду демит фасаде.

Заштита од влаге је решена хоризонталном хидроизолацијом.

Унутрашње обраде

Унутрашње завршне обраде подова, зидова и плафона су прилагођене функционалним захтевима.

Подови и канали су завршно обрађени хемијски отпорним керамичким плочицама. Зидови су малтерисани цементним малтером и завршно обрађени хемијски отпорним плочицама до висине од 1,5м у просторији где су пумпе. Остатак зида изнад керамичких плочица и у просторији са електропремом зидови су глетовани и бојени дисперзивном бојом.

Канали су покривени гитерростом.

Плафони се глетују и боје дисперзивном бојом.

Предвиђене инсталације

У обједињеном објекту су предвиђене све потребне инсталације.

- Хидрограђевинске инсталације
- Машинске инсталације
- Термотехничке инсталације
- Опште електро инсталације
- Инсталације за аутоматску дојаву пожара.

Објекат се прикључује на постојеће инсталације на парцели.

IV УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати Услови ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, бр. 8-71/1 од 20.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-9/2019 од 21.6.2019. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати Услова Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, бр. 259192/2-2019, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-8/2019 од 10.6.2019. године.

На основу Услова Теленор д.о.о. од 26.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-11/2019 од 28.6.2019. године, нема посебних услова.

На основу Услова Српске кабловске мреже СББ, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-6/2019 од 3.6.2019. године, нема посебних услова како не постоје изграђени инфраструктурни објекти.

Гасоводна мрежа:

На основу Услова Србијагаса, Сектора за развој, број ОР256/19 (596/19) од 11.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-10/2019 од 14.6.2019. године, нема посебних услова.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати Услова АД „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-UTD-003-672/2019-003 од 6.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-2/2019 од 6.6.2019. године.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Услови заштите природе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати Услова РС Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-1524/2 од 19.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-3/2019 од 25.6.2019. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати Услова РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 09/7 бр. 217-356/2019 од 6.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-12/2019 од 19.6.2019. године.

Услови за безбедно постављање:

На основу Обавештења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 09.4 број 217-1146/19 од 3.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-5/2019 од 6.6.2019. године, није прописана обавеза прибављања услова за безбедно постављање.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, бр. 8-71/1 од 20.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-9/2019 од 21.6.2019. године;
- Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, бр. 259192/2-2019, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-8/2019 од 10.6.2019. године;
- Теленор д.о.о. од 26.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-11/2019 од 28.6.2019. године;
- Српске кабловске мреже СББ, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-6/2019 од 3.6.2019. године;
- Србијасаса, Сектора за развој, број OP256/19 (596/19) од 11.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-10/2019 од 14.6.2019. године;
- АД „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-UTD-003-672/2019-003 од 6.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-2/2019 од 6.6.2019. године;
- РС Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-1524/2 од 19.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-3/2019 од 25.6.2019. године;
- РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 09/7 бр. 217-356/2019 од 6.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-12/2019 од 19.6.2019. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 09.4 број 217-1146/19 од 3.6.2019. године, ROP-MSGI-13016-LOC-1-HPAP-5/2019 од 6.6.2019. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено стране Делта инжењеринг, Заплањска бр. 86, 11010 Београд..

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић